

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Από το Πρακτικό της υπ' αριθ. 20/23.5.2022 τακτικής συνεδρίασης  
της Οικονομικής Επιτροπής Βριλησίων

Αριθμός Απόφασης **111/2022**

Π ε ρ ί λ η ψ η

**«Έγκριση ή μη του πρακτικού επαναληπτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου στην παραρεμάτιο περιοχή Ρέματος Χαλανδρίου - Πεντέλης»**

Στα Βριλήσσια, σήμερα την **23η Μαΐου 2022**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **09:30**, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η **Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Βριλησίων**, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. **7269/19.5.2022** πρόσκληση του προέδρου, που γνωστοποιήθηκε νόμιμα στα μέλη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75, του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87, τεύχος Α'), όπως αυτές ισχύουν, σε συνδυασμό με τις αντίστοιχες της παρ.1, του άρθρου 10, της από 11-3-2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 55/τΑ/11-3- 2020) που κυρώθηκε με το άρθρο 2, του Ν.4682/2020, (ΦΕΚ 76/Α/03.04.2020) όπως αυτές ισχύουν και των υπ' αριθμ. 33282/29-5-2020 και 60249/22-9-2020 εγγράφων του ΥΠ.ΕΣ, καθώς και την υπ' αριθμ. Δ1α/Γ.Π.οικ. 27397/2022 (ΦΕΚ 2369/τΒ/14-5-2022) ΚΥΑ και προηγούμενων ΚΥΑ και εγκυκλίων του ΥΠ.ΕΣ αναφορικά με τη λήψη μέτρων περιορισμού διασποράς του Covid-19, η οποία πραγματοποιήθηκε με τηλεδιάσκεψη και με χρήση της εφαρμογής e-presence. Για τη συμμετοχή στην τηλεδιάσκεψη εστάλη στα μέλη και η αντίστοιχη πρόσκληση της εφαρμογής.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών, συμμετείχαν επτά (7) τακτικά μέλη και ένα (1) αναπληρωματικό μέλος, συμπεριλαμβανομένου του Προέδρου, ο Πρόεδρος προχώρησε στην έναρξη της συνεδρίασης.

**Συμμετέχοντες-Παρόντες**

- |                                |   |
|--------------------------------|---|
| κ. Βαφειάδης Κωνσταντίνος      | Δημοτικός Σύμβουλος ως Πρόεδρος της Επιτροπής             |
| κ. Φυκίρης Παναγιώτης          | Δημοτικός Σύμβουλος ως τακτικό μέλος της Επιτροπής        |
| κ. Αρσένη-Λάμπρου Παρασκευή    | Δημοτική Σύμβουλος ως τακτικό μέλος της Επιτροπής         |
| κ. Κυρίτση Ιωάννα              | Δημοτική Σύμβουλος ως τακτικό μέλος της Επιτροπής         |
| κ.Δημητρίου Αναστάσιος (Τάσος) | Δημοτικός Σύμβουλος ως τακτικό μέλος της Επιτροπής        |
| κ. Δεσποτίδης Μάριος           | Δημοτικός Σύμβουλος ως αναπληρωματικό μέλος της Επιτροπής |
| κ. Μαρίνης Γεώργιος            | Δημοτικός Σύμβουλος ως τακτικό μέλος της Επιτροπής        |
| κ. Σταματελόπουλος Νικήτας     | Δημοτικός Σύμβουλος ως τακτικό μέλος της Επιτροπής        |

**Μη συμμετέχοντες-Απόντες**

- |                   |   |
|-------------------|---|
| - κ. Μάρα Φωτεινή | Δημοτική Σύμβουλος ως τακτικό μέλος της Επιτροπής |
|-------------------|---|

- κ Χρυσοπούλου Αικατερίνη  
Επιτροπής

Δημοτική Σύμβουλος ως τακτικό μέλος της

### **Προσελεύσεις:**

- κ. Μάρα Φωτεινή

Δημοτική Σύμβουλος ως τακτικό μέλος  
της Επιτροπής

Η ανωτέρω προσήλθε κατά την έναρξη συζήτησης του 3<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

### **Αποχωρήσεις:**

Δεν υπήρχαν

Ο κ. Δεσποτιδής Μάριος, Δημοτικός Σύμβουλος και αναπληρωματικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής συμμετείχε στη συνεδρίαση λόγω απουσίας του τακτικού μέλους κας Χρυσοπούλου Αικατερίνης.

Στη συνεδρίαση συμμετείχε και η κα Παπαχριστοδούλου Μαρίνα, Δημοτική Σύμβουλος, χωρίς δικαίωμα ψήφου.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τον υπάλληλο του Τμήματος Λειτουργίας Συλλογικών Οργάνων κ. Γεώργιο Γαλάνη.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 6<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών την με αρ. πρωτ 6971/13.5.22 εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών και ανέφερε τα εξής:

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 65 παρ.1 του Ν.3852/10 που αναφέρει ότι «το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του» συνεπώς το Δημοτικό Συμβούλιο λαμβάνει απόφαση για την εκμίσθωση ακινήτου πριν τη διενέργεια της δημοπρασίας.
2. Την κατ'εφαρμογή της ανωτέρω διάταξης υπ'αριθ. 69/2020 [ΑΔΑ: 636ΓΩ9Ρ-ΣΗΕ] απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βριλησίων με θέμα «Εγκριση εκμίσθωσης δημοτικού ακινήτου με δημοπρασία στην παραρεμάτιο περιοχή Ρέματος Χαλανδρίου - Πεντέλης»
3. Τη διάταξη του άρθρου 192 παρ. 1 του Ν.3463/06 (ΔΚΚ) σύμφωνα με την οποία για τα ακίνητα που εκμισθώνουν οι Δήμοι γίνεται δημοπρασία.
4. Τη διάταξη του άρθρου 201 του Ν.3463/06 σύμφωνα με την οποία με προεδρικό διάταγμα, που εκδίδεται με πρόταση του Υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης, καθορίζεται η διαδικασία για τη διεξαγωγή των κάθε είδους δημοπρασιών, που αφορούν την εκποίηση ή την εκμίσθωση ακινήτων ή κινητών πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων και την αγορά ή μίσθωση εκ μέρους των Δήμων και Κοινοτήτων ακινήτων που ανήκουν σε τρίτους, οι όροι για τη συμμετοχή στις δημοπρασίες αυτές, τα σχετικά με τη διακήρυξη, τη δημοσίευση και την επικύρωση των αποτελεσμάτων των δημοπρασιών αυτών, καθώς και κάθε άλλη σχετική λεπτομέρεια, σε συνδυασμό με τη διάταξη του άρθρου 271 παρ. 1 του ως άνω νόμου 3463/2006 σύμφωνα με την οποία προεδρικά διατάγματα και υπουργικές αποφάσεις που έχουν

- εκδοθεί, κατ' εξουσιοδότηση προγενέστερων διατάξεων, εξακολουθούν να ισχύουν μέχρι την έκδοση των προβλεπόμενων, από τον Ν.3463/06, εφόσον δεν είναι αντίθετες προς το περιεχόμενό του.
5. Το γεγονός ότι από το συνδυασμό των ανωτέρω διατάξεων προκύπτει ότι μέχρι την έκδοση του Προεδρικού διατάγματος του άρθρου 201 του Ν.3463/06 εξακολουθεί να ισχύει το π.δ/γμα 270/1981 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων» (ΦΕΚ Α', 77), που εκδόθηκε βάσει των ομοίων διατάξεων του προγενεστέρου Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα, ν. 1065/1980. (Ελ.Συν. Τμ.7 Πράξη 114/2007,79/2010).
  6. Τη διάταξη της παρ. 2 του άρθρου 9 του π.δ. 270/81, σύμφωνα με την οποία «Αί διατάξεις του παρόντος Προεδρικού Διατάγματος ισχύουν αναλόγως και επί εκποιήσεως, αγοράς, εκμισθώσεως και μισθώσεως κινητών και ακινήτων πραγμάτων, συνδέσμων κοινοτήτων, συνδέσμων δήμων και κοινοτήτων, δημοτικών και κοινοτικών ιδρυμάτων και νομικών προσώπων δήμων και κοινοτήτων».
  7. Την αναλογικά κατά τα ανωτέρω εφαρμοζόμενη και για εκμισθώσεις Δημοτικών ακινήτων από Δήμους διάταξη της παρ. 1 του άρθρου 1 του Π.Δ.270/81 σύμφωνα με την οποία: «Αι δημοπρασίαι δια την εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων διεξάγονται υπό Επιτροπής αποτελουμένης, των μέν δήμων, εκ του δημάρχου, ως Προέδρου και δύο δημοτικών συμβούλων, των δε κοινοτήτων εκ του Προέδρου της Κοινότητος, ως Πρόεδρου και δύο κοινοτικών συμβούλων.»
  8. Την αναλογικά κατά τα ανωτέρω εφαρμοζόμενη και για εκμισθώσεις Δημοτικών ακινήτων από Δήμους διάταξη της παρ 1 του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81 σύμφωνα με την οποία ορίζεται ότι: «1.Η δημοπρασία εκποιήσεως ακινήτων κτημάτων των δήμων και κοινοτήτων ενεργείται μετά προηγουμένην καταμέτρησης και εκτίμησιν του εκποιουμένου κτήματος, παρ' επιτροπής, οριζομένης υπό του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου και αποτελουμένης εκ δύο μελών αυτού, του ενός οριζομένου ως προέδρου αυτής και ενός μηχανικού της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου ή της Κοινότητος ή όπου δεν υφίσταται τοιαύτη υπηρεσία εξ' ενός μηχανικού ή υπομηχανικού της ΤΥΔΚ οριζομένου υπό του δημάρχου ή του νομάρχου κατά περίπτωσιν». Τα ανωτέρω ισχύουν και στην περίπτωση των εκμισθώσεων ακινήτων σύμφωνα με την παρ 2 του άρθρου 9 του ίδιου ΠΔ.»
  9. Την υπ' αριθ. 271/2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βριλησίων [ΑΔΑ: 6469Ω9Ρ-ΣΤΑ] με την οποία συγκροτήθηκε η Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών και Αξιολόγησης Προσφορών του Δήμου Βριλησίων για το έτος 2022 αποτελούμενη από τους κάτωθι: 1. Το Δήμαρχο Βριλησίων, κ. Μανιατογιάννη Ξενοφώντα, ως Πρόεδρο της Επιτροπής 2. Τον κ. Βαφειάδη Κωνσταντίνο, Δημοτικό Σύμβουλο, Αντιδήμαρχο Υποδομών και Διαχείρισης Οικονομικών Πόρων με αναπληρωτή τον κ. Φυκίρη Παναγιώτη, Δημοτικό Σύμβουλο, Αντιδήμαρχο Ύδρευσης Υλοποίησης Έργων Υποδομής και Ασφάλειας Πόλης 3. Την κα. Γεροντάκη Κωνσταντίνα (Νάντη), Δημοτική Σύμβουλο, με αναπληρωτή τον κ. Δημαρά Ερνέστο –Θεόδωρο (Ακη), Δημοτικό Σύμβουλο
  10. Την υπ' αριθ. 105/2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βριλησίων [ΑΔΑ: 6Υ09Ω9Ρ-ΦΣΨ], με την οποία συγκροτήθηκε η Επιτροπή Εκτίμησης Ακινήτων του Δήμου Βριλησίων έτους 2021 και έως 31/12/2021, αποτελούμενη από τα εξής μέλη : 1 Τον κ. Φυκίρη Παναγιώτη, Δημοτικό Σύμβουλο, Αντιδήμαρχο Ύδρευσης Υλοποίησης Έργων Υποδομής και Ασφάλειας, ως Πρόεδρο, με αναπληρωτή τον κ. Βαφειάδη Κωνσταντίνο, Δημοτικό Σύμβουλο, Αντιδήμαρχο Υποδομών και Διαχείρισης Οικονομικών Πόρων, 2. Τον κ. Δημαρά Ερνέστο-Θεόδωρο (Ακη), Δημοτικό Σύμβουλο, με αναπληρώτρια την κα. Γεροντάκη Κωνσταντίνα (Νάντη), Δημοτική Σύμβουλο

- και 3. Ως τρίτο μέλος ορίσθηκε από το Δήμαρχο με την υπ' αριθ. πρωτ. 381/2020 Απόφασή του, ο κ. Φοινινής Κωνσταντίνος, ειδικότητας ΠΕ Αρχιτεκτόνων Μηχανικών, Αναπληρωτής Προϊστάμενος του Τμήματος Κτηριακής Ανάπτυξης Πόλης, αναπληρούμενος από την κα Αγγελική Παπαγεωργίου, ειδικότητας ΠΕ Πολιτικών Μηχανικών, Αναπληρώτρια Προϊσταμένη του Τμήματος Αστικού Περιβάλλοντος και Πρασίνου Πόλης, της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Πολιτικής Προστασίας του Δήμου.
11. Τις διατάξεις της παρ. 1στ.ι του άρθρου 72 του ν. 3852/10, σύμφωνα με την οποία η κατάρτιση των όρων, η σύνταξη της διακήρυξης και η κατακύρωση όλων των δημοπρασιών είναι αρμοδιότητα της Οικονομικής Επιτροπής.
  12. Την υπ' αριθ. 293/2021 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βριλησσιών [ΑΔΑ: 6ΙΨ2Ω9Ρ-Η60] με την οποία καταρτίσθηκαν οι όροι Διακήρυξης της Δημοπρασίας της εκμίσθωσης δημοτικού ακινήτου στην παραρεμάτιο περιοχή Ρέματος Χαλανδρίου Πεντέλης.
  13. Την υπ' αριθ. πρωτ. 714/20-1-2022 Περίληψη Διακήρυξης του Δημάρχου Βριλησσιών για τη δημοπρασία για την εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου στην παραρεμάτιο περιοχή Ρέματος Χαλανδρίου Πεντέλης.
  14. Τις δύο (2) δημοσιεύσεις περίληψης της ανωτέρω διακήρυξης στις εφημερίδες «Καθημερινή ΑΜΑΡΥΣΙΑ» την 21.01.2022 (αριθμός φύλλου 7045) και «ΧΤΥΠΟΣ» την 22.01.2022 (αριθμός φύλλου 1242) αντίστοιχα
  15. Το από 21.01.2022 αποδεικτικό τοιχοκόλλησης της διακήρυξης της δημοπρασίας.
  16. Το από 10-2-2022 Πρακτικό της επιτροπής διενέργειας της δημοπρασίας του άρθρου 1 παρ.1 του ΠΔ 270/81, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμόν 271/2021 απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, για να διενεργήσει την δημοπρασία για την εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου στην παραρεμάτιο περιοχή Ρέματος Χαλανδρίου - Πεντέλης σύμφωνα με την 293/2021 απόφαση της οικονομικής επιτροπής
  17. Την υπ αριθμ 55/2022 (ΑΔΑ: ΨΦΓΞΩ9Ρ-ΛΟΣ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βριλησσιών με την οποία εγκρίθηκε το από 10-2-2022 Πρακτικό της επιτροπής διενέργειας της δημοπρασίας του άρθρου 1 παρ.1 του ΠΔ 270/81 για εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου στην παραρεμάτιο περιοχή Ρέματος Χαλανδρίου – Πεντέλης και αποφασίστηκε η επανάληψη της δημοπρασίας
  18. Την υπ' αριθ. πρωτ. 4643/22-3-2022 Περίληψη Διακήρυξης του Δημάρχου Βριλησσιών για επαναληπτική δημοπρασία για την εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου στην παραρεμάτιο περιοχή Ρέματος Χαλανδρίου Πεντέλης
  19. Τις δύο (2) δημοσιεύσεις περίληψης της ανωτέρω διακήρυξης στις εφημερίδες «Καθημερινή ΑΜΑΡΥΣΙΑ» την 24.03.2022 (αριθμός φύλλου 7086) και «ΧΤΥΠΟΣ» την 23.03.2022 (αριθμός φύλλου 1251) αντίστοιχα
  20. Το από 22.03.2022 αποδεικτικό τοιχοκόλλησης της διακήρυξης της δημοπρασίας.
  21. Το από 7-4-2022 Πρακτικό της επιτροπής διενέργειας της δημοπρασίας του άρθρου 1 παρ.1 του ΠΔ 270/81, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμόν 271/2021 απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, για να διενεργήσει την επαναληπτική δημοπρασία για την εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου στην παραρεμάτιο περιοχή Ρέματος Χαλανδρίου - Πεντέλης σύμφωνα με την 293/2021 απόφαση της οικονομικής επιτροπής από το οποίο προκύπτει ότι την 7η Απριλίου 2022, ημέρα Πέμπτη και ώρα 10:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο δημοτικό κατάστημα η Επιτροπή ενώπιον της οποίας εμφανίσθηκαν οι κάτωθι διαγωνιζόμενοι α) **ΡΟΥΝΤΑ ΝΙΚΟΛΕΤΤΑ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ** (ΑΦΜ: 066599190) οδός: Δημ Μόσχα αρ. 43 Μαρούσι και β) **URBAN PLAY COFFEE I.K.E.** (ΑΦΜ: 801423973) οδός: Ολύμπου αρ. 88, Χαλάνδρι οι οποίοι έγιναν δεκτοί (βάση του άρθρου 17 της διακήρυξης) από άποψη δικαιολογητικών διότι κατέθεσαν όλα τα απαραίτητα έγγραφα. Στη

συνέχεια οι συμμετέχοντες με σειρά προτεραιότητας προσέφεραν το μηνιαίο μίσθωμα ως κάτωθι:

α/α	ΣΥΜΜΕΤΕΧΩΝ	1 <sup>Η</sup> ΠΡΟΣΦΟΡΑ	2 <sup>Η</sup> ΑΝΤΙΠΡΟΣΦΟΡΑ	3 <sup>Η</sup> ΑΝΤΙΠΡΟΣΦΟΡΑ	4 <sup>Η</sup> ΑΝΤΙΠΡΟΣΦΟΡΑ	5 <sup>Η</sup> ΑΝΤΙΠΡΟΣΦΟΡΑ
1	ΡΟΥΝΤΑ ΝΙΚΟΛΕΤΤΑ	520,00 €	650,00 €	930,00 €	1.250,00 €	1.650,00 €
2	URBAN PLAY COFFEE IKE	600,00 €	900,00 €	1.200,00 €	1.600,00 €	2.500,00 €

Σύμφωνα με παραπάνω το υψηλότερο μίσθωμα προσέφερε η εταιρεία **URBAN PLAY COFFEE I.K.E.** (ΑΦΜ: 801423973), στην οποία κατακυρώνεται η δημοπρασία στο ποσό των 2.500,00€

22. Την υπ αριθμ 5482/11-4-2022 πρόσκληση για υπογραφή του πρακτικού επαναληπτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου στην παραρεμάτιο περιοχή Ρέματος Χαλανδρίου Πεντέλης προς α) Κοτσώνη Γεωργία του Ηλία (νόμιμη εκπρόσωπος της εταιρείας που συμμετείχε στη Δημοπρασία) και β) Μπομπτα Κωνσταντίνα του Γεωργίου (εγγυήτρια).
23. Τα από 11-4-2022 αποδεικτικά επίδοσης (μέσω email) της υπ αριθμ. 5482/11-4-2022 πρόσκλησης.
24. Το γεγονός ότι η κα Κοτσώνη Γεωργία του Ηλία προσήλθε και υπέγραψε το Πρακτικό
25. Το γεγονός ότι η κα Μπομπτα Κωνσταντίνα του Γεωργίου (εγγυήτρια) **δεν προσήλθε** να υπογράψει το πρακτικό.
26. Τα οριζόμενα στα άρθρα 3 και 18 περ. (β) της Διακήρυξης της δημοπρασίας της εκμίσθωσης δημοτικού ακινήτου στην παραρεμάτιο περιοχή Ρέματος Χαλανδρίου Πεντέλης (ΑΟΕ 293/2021) σύμφωνα με τα οποία: «Άρθρο 3... Μετά την λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας και από τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή αυτού. Αν κάποιος από αυτούς είναι αγράμματος, υπογράφει άντ' αυτού άλλος, βάσει, ειδικού νομίμου πληρεξουσίου η δύο πρόσωπα εκ των παρισταμένων κατά την διενέργεια της δημοπρασίας, τα οποία καλεί ή Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας και τα οποία βεβαιώνουν στο πρακτικό της δημοπρασίας ότι ο τελευταίος πλειοδότης ή ο εγγυητής του δήλωσε άγνοια γραμμάτων. Αν ο πλειοδότης ή/και ο εγγυητής του αρνηθούν να υπογράψουν τα πρακτικά ο πλειοδότης καλείται από τον Πρόεδρο της Επιτροπής εγγράφως να συμμορφωθεί εντός προθεσμίας 48 ωρών. Αν παρέλθει άπρακτη η προθεσμία, ο διαγωνισμός επαναλαμβάνεται σε βάρος του αναδειχθέντος πλειοδότη και εγγυητή αυτού, με ελάχιστο όριο προσφοράς το επ'ονόματι του κατακυρωθέν ποσό και καταπίπτει σε βάρος του η κατατεθείσα εγγύηση συμμετοχής.... Άρθρο 18 .....β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης. Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ'ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου» σε συνδυασμό με τα οριζόμενα στη διάταξη του άρθρου 6 του π.δ. 270/1981.

Κατόπιν των ανωτέρω η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου καλείται να λάβει απόφαση με την οποία θα εγκρίνεται :

- 1) Η μη επικύρωση του από 7/4/2022 Πρακτικού της επιτροπής διενέργειας της δημοπρασίας
- 2) Η επανάληψη της δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου στην παραρεμάτιο περιοχή Ρέματος Χαλανδρίου - Πεντέλης με τους ίδιους όρους, οι οποίοι έχουν εγκριθεί με την υπ' αριθ. 293/2021 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βριλησίων [ΑΔΑ: 6ΙΨ2Ω9Ρ-Η60], επί τη βάσει της δοθείσας τελευταίας προσφοράς κατά την προηγούμενη δημοπρασία και σε βάρος της αναδειχθείσας μειοδότης εταιρείας και της εγγυήτριας της κατά την προηγούμενη δημοπρασία, λόγω μη προσέλευσης του εγγυητή για την υπογραφή του από 7/4/2022 Πρακτικού και
- 3) Η κατάπτωση της υποβληθείσας από τη μειοδότης εταιρεία εγγυητικής επιστολής.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπ' όψιν της:

- ο Την εισήγηση του Προέδρου
- ο Την υπ' αριθμ. πρωτ. 6971/13.5.2022 εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών
- ο Τις κείμενες διατάξεις
- ο Το άρθρο 72 του ν. 3852/2010, όπως έχει τροποποιηθεί με τους Ν. 4623/2019, Ν. 4635/2019 και Ν. 4674/20 και όπως αντικαταστάθηκε από την παρ.1 του άρθρου 40, του Ν. 4735/20 και στη συνέχεια από το άρθρο 37, του Ν.4915/2022 και ισχύει
- ο Την υπ' αριθμόν 69/2020 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία αποφασίστηκε η εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου στην παραρεμάτιο περιοχή Ρέματος Χαλανδρίου - Πεντέλης
- ο Την υπ' αριθμ. 247/2020 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής περί σύστασης τριμελούς επιτροπής σύμφωνα με το άρθρο 1 του Π.Δ. 270/81
- ο Την υπ' αριθμ. 293/2021 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βριλησίων [ΑΔΑ: 6ΙΨ2Ω9Ρ-Η60] με την οποία καταρτίσθηκαν οι όροι της διακήρυξης
- ο Την υπ' αριθ. πρωτ. 714/20-1-2022 Περίληψη Διακήρυξης και τη δημοσίευση αυτής σύμφωνα με τα προβλεπόμενα
- ο Την υπ' αριθ. 271/2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βριλησίων [ΑΔΑ: 6469Ω9Ρ-ΣΤΑ] με την οποία συγκροτήθηκε η Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών και Αξιολόγησης Προσφορών του Δήμου Βριλησίων για το έτος 2022
- ο Το από 10/2/2022 Πρακτικό της επιτροπής διενέργειας της δημοπρασίας
- ο Την υπ αριθμ 3028/11-2-2022 πρόσκληση για υπογραφή του πρακτικού δημοπρασίας και τα αποδεικτικά επίδοσης αυτής
- ο Την υπ αριθμ. 3046/11-2-2022 ένσταση της εταιρείας URBAN PLAY COFFEE I.K.E. (ΑΦΜ: 801423973) κατά του πρακτικού της Επιτροπής Διαγωνισμού
- ο Το γεγονός ότι η κα Ρούντα Νικολέττα του Γεωργίου προσήλθε και υπέγραψε το Πρακτικό
- ο Το γεγονός ότι ο κ. Καπογιάννης Ιωάννης του Αλεξίου (εγγυητής) δεν προσήλθε να υπογράψει το πρακτικό.
- ο Το γεγονός ότι παρέλκει η εξέταση της υπ αριθμ 3046/11-2-2022 ένστασης της εταιρείας URBAN PLAY COFFEE I.K.E. (ΑΦΜ: 801423973) κατά του εν λόγω πρακτικού
- ο Την υπ αριθμ 55/2022 (ΑΔΑ: ΨΦΓΞΩ9Ρ-ΛΟΣ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βριλησίων με την οποία εγκρίθηκε το από 10-2-2022 Πρακτικό της επιτροπής διενέργειας της δημοπρασίας του άρθρου 1 παρ.1

του ΠΔ 270/81 για εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου στην παραρεμάτιο περιοχή Ρέματος Χαλανδρίου – Πεντέλης και αποφασίστηκε η επανάληψη της δημοπρασίας

- Την υπ' αριθ. πρωτ. 4643/22-3-2022 Περίληψη Διακήρυξης του Δημάρχου Βριλησίων για επαναληπτική δημοπρασία για την εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου στην παραρεμάτιο περιοχή Ρέματος Χαλανδρίου Πεντέλης
- Τις δύο (2) δημοσιεύσεις περίληψης της ανωτέρω διακήρυξης στις εφημερίδες «Καθημερινή ΑΜΑΡΥΣΙΑ» την 24.03.2022 (αριθμός φύλλου 7086) και «ΧΤΥΠΟΣ» την 23.03.2022 (αριθμός φύλλου 1251) αντίστοιχα
- Το από 22.03.2022 αποδεικτικό τοιχοκόλλησης της διακήρυξης της δημοπρασίας.
- Το από 7-4-2022 Πρακτικό της επιτροπής διενέργειας της δημοπρασίας του άρθρου 1 παρ.1 του ΠΔ 270/81
- Την υπ αριθμ 5482/11-4-2022 πρόσκληση για υπογραφή του πρακτικού επαναληπτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου στην παραρεμάτιο περιοχή Ρέματος Χαλανδρίου Πεντέλης προς α) Κοτσώνη Γεωργία του Ηλία (νόμιμη εκπρόσωπος της εταιρείας που συμμετείχε στη Δημοπρασία) και β) Μπομπα Κωνσταντίνα του Γεωργίου (εγγυήτρια).
- Τα από 11-4-2022 αποδεικτικά επίδοσης (μέσω email) της υπ αριθμ. 5482/11-4-2022 πρόσκλησης.
- Το γεγονός ότι η κα Κοτσώνη Γεωργία του Ηλία προσήλθε και υπέγραψε το Πρακτικό
- Το γεγονός ότι η κα Μπομπα Κωνσταντίνα του Γεωργίου (εγγυήτρια) δεν προσήλθε να υπογράψει το πρακτικό.
- Τα οριζόμενα στα άρθρα 3 και 18 περ. (β) της Διακήρυξης της δημοπρασίας της εκμίσθωσης δημοτικού ακινήτου στην παραρεμάτιο περιοχή Ρέματος Χαλανδρίου Πεντέλης (ΑΟΕ 293/2021)
- Τις παρατηρήσεις και επισημάνσεις των Δημοτικών Συμβούλων και τακτικών μελών της Οικονομικής Επιτροπής:  
Τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής και ο Πρόεδρος διατύπωσαν παρατηρήσεις ότι η επιτευχθείσα προσφορά κατά τη δημοπρασία είναι αρκετά υψηλή και συνεπώς στην επαναληπτική δημοπρασία ελάχιστο όριο προσφοράς καθορίζεται το ποσό των 500 ευρώ και μετά από διαλογική συζήτηση όπως αυτή έχει καταγραφεί στα ηχογραφημένα πρακτικά

**Αποφασίζει****Με επτά (7) θετικές ψήφους****(Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι και μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ. κ. Δημητρίου Αναστάσιος (Τάσος) και κ. Δεσποτίδης Μάριος δήλωσαν «παρών»)****Εγκρίνει:**

- 1) Τη μη επικύρωση του από 7/4/2022 Πρακτικού της επιτροπής διενέργειας της δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου στην παραρεμάτιο περιοχή Ρέματος Χαλανδρίου - Πεντέλης
- 2) Την επανάληψη της δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου στην παραρεμάτιο περιοχή Ρέματος Χαλανδρίου - Πεντέλης με τους ίδιους όρους, οι οποίοι έχουν εγκριθεί με την υπ' αριθ. 293/2021 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βριλησίων [ΑΔΑ: 6ΙΨ2Ω9Ρ-Η60], σε βάρος της αναδειχθείσας μειοδότης και του εγγυητή της κατά την προηγούμενη δημοπρασία, λόγω μη προσέλευσης του εγγυητή για την υπογραφή του από 7/4/2022 Πρακτικού, με ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς το ποσό των 500 ευρώ
- 3) Την κατάπτωση της υποβληθείσας από τη μειοδότη εταιρεία εγγυητικής επιστολής

**Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 111/2022**

Για την επιβεβαίωση των ανωτέρω συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως κατωτέρω.

<b>Ο Πρόεδρος της</b>	<b>Τα Μέλη</b>
<b>Οικονομικής Επιτροπής</b>	<b>Φυκίρης Παναγιώτης</b>
	<b>Αρσένη –Λάμπρου Παρασκευή</b>
	<b>Κυρίση Ιωάννα</b>
	<b>Μάρα Φωτεινή</b>
	<b>Δημητρίου Αναστάσιος (Τάσος)</b>
	<b>Δεσποτίδης Μάριος</b>
	<b>Μαρίνης Γεώργιος</b>
<b>Βαφειάδης Κωνσταντίνος</b>	<b>Σταματελόπουλος Νικήτας</b>