



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΡΙΛΗΣΣΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ & ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
Πληροφορίες: Ε. Τζελέπη
Ταχ. Δ/ση : Δ. Βερνάρδου 23
Τηλέφωνα: 213-2050549
e-mail: etzelepi@vrilissia.gr

Βριλήσσια, 26.2.2025
αρ. πρωτ. 3863

Προς:

1. Προϊσταμένη Δ/σης Διοικητικών & Κοινωνικών Υπηρεσιών
2. Αναπλ. προϊστάμενο Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών
3. Αναπλ. Προϊσταμένη Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών
4. Προϊσταμένη Τμήματος Λειτ. Συλλογικών Οργάνων
5. Αναπλ. Προϊσταμένη Τμ. Λογ. Και Εκκ. Δαπανών
6. Δικηγόρο Δήμου

ΘΕΜΑ : Αποστολή της **40/2025** απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής
Σας αποστέλλουμε αντίγραφο της **40/2025** απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής, με θέμα:

Εισήγηση προς το Δημοτικό Συμβούλιο για τη συμβιβαστική ή μη επίλυση διαφοράς στην υπόθεση της κας Ζωή Καζαντζή περί αποζημίωσης για την απαλλοτρίωση ακινήτου

**Ο Πρόεδρος της
Δημοτικής Επιτροπής**

Ιωάννης Πισιμίσης

Συνημμένα

1. Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής
2. Αποδεικτικό Δημοσίευσης

Εσωτερική Διανομή

Τμήμα Λειτουργίας Συλλογικών Οργάνων

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό της υπ' αριθ. 7/26.2.2025 τακτικής συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής Βριλησίων
Αριθμός Απόφασης **40/2025**
Π ε ρ ί λ η ψ η

Εισήγηση προς το Δημοτικό Συμβούλιο για τη συμβιβαστική ή μη επίλυση διαφοράς στην υπόθεση της κας Ζωή Καζαντζή περί αποζημίωσης για την απαλλοτρίωση ακινήτου

Στα Βριλήσσια, σήμερα την **26^η Φεβρουαρίου 2025**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **9:30 π.μ.**, στο Δημοτικό Κατάστημα, συνήλθε **σε τακτική δημόσια συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Βριλησίων, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 3599/21.2.2025** πρόσκληση του προέδρου, που γνωστοποιήθηκε νόμιμα στα μέλη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75, του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87, τεύχος Α'), όπως αυτές ισχύουν. Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο επτά (7) μελών, βρέθηκαν παρόντα πέντε (5) τακτικά και δύο (2) αναπληρωματικά μέλη, συμπεριλαμβανομένου του Προέδρου, ο Πρόεδρος προχώρησε στην έναρξη της συνεδρίασης.

Συμμετέχοντες

κ. Πισιμίσης Ιωάννης	Δήμαρχος ως Πρόεδρος της Επιτροπής
κ. Δημαράς Θεόδωρος- Ερνέστος(Άκης)	Δημοτικός Σύμβουλος και τακτικό μέλος της Επιτροπής
κ. Φαράκλας Κωνσταντίνος	Δημοτικός Σύμβουλος και αναπληρωματικό μέλος της Επιτροπής
κ. Χρηστάκης Αναστάσιος (Τάσος)	Δημοτικός Σύμβουλος και τακτικό μέλος της Επιτροπής
κ. Δημητρίου Αναστάσιος (Τάσος)	Δημοτικός Σύμβουλος και τακτικό μέλος της Επιτροπής
κ. Βαφειάδης Κωνσταντίνος	Δημοτικός Σύμβουλος και τακτικό μέλος της Επιτροπής
κα. Παπαχριστοδούλου Μαρίνα	Δημοτική Σύμβουλος και αναπληρωματικό μέλος της Επιτροπής

Μη συμμετέχοντες-Απόντες :

κ. Σταματελόπουλος Νικήτας	Δημοτικός Σύμβουλος και τακτικό μέλος της Επιτροπής
κ. Λιακόπουλος Κωνσταντίνος	Δημοτικός Σύμβουλος και τακτικό μέλος της Επιτροπής

Προσελεύσεις:

Δεν υπήρχαν προσελεύσεις

Αποχωρήσεις:

Δεν υπήρχαν αποχωρήσεις

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τον υπάλληλο του Τμήματος Λειτουργίας Συλλογικών Οργάνων κ. Γαλάνη Γεώργιο.

Ο κ. Σταματελόπουλος Νικήτας, Δημοτικός Σύμβουλος και τακτικό μέλος της Επιτροπής που ήταν απών, αντικαταστάθηκε από το αναπληρωματικό μέλος της Επιτροπής κ. Φαράκλα Κωνσταντίνο.

Ο κ. Λιακόπουλος Κωνσταντίνος, Δημοτικός Σύμβουλος και τακτικό μέλος της Επιτροπής που ήταν απών, ενημερώνοντας για την απουσία του με το από 25/2/2025 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, αντικαταστάθηκε από το αναπληρωματικό μέλος της Επιτροπής κα. Παπαχριστοδούλου Μαρίνα.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών την υπ' αριθμ. πρωτ. 3699/24.2.2025 εισήγηση της Δ/σης Διοικητικών και Κοινωνικών Υπηρεσιών και ανέφερε τα εξής:

Σχετικές Διατάξεις: αρ. 72, παρ.1, περ. ι, του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α'), άρθρο 9 και 26 του Ν. 5056/23 άρθρο 871 του Α.Κ., παρ. 1 του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010, άρθρ.178 και 186 του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114/Α'), παρ. 2 του άρθρου 23 του Ν. 2873/2000, παρ. 2 της υποπαρ. Γ.11 του Ν. 4152/2013, αρθ. 7 ΠΔ 270/1981, αρθ. 300-305 Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580/τ. Δ'/27-07-1999), άρθρο 23 του Ν 2882/2001 (Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων), αρθ. 6 και 7 ν. 2664/1998.

Με την υπ'αριθ. πρωτ. 110779/20-07-2017 απόφαση της Περιφερειάρχη Αττικής, κυρώθηκε η υπ' αρ. 2/2016 πράξη προσκύρωσης και αναλογισμού αποζημίωσης ιδιοκτησίας στα Ο.Τ. 79Α και 85 Δήμου Βριλησίων, που συντάχθηκε από την Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Αγίας Παρασκευής, ως καλώς έχουσα από τεχνικής άποψης.

Σύμφωνα με την εν λόγω πράξη προσκύρωσης και αναλογισμού αποζημίωσης αναφορικά με το ρυμοτομούμενο- προσκυρούμενο ακίνητο με ΚΑΕΚ 050350529011 ιδιοκτησίας της κ. Ζωής Καζαντζή στα

Ο.Τ. 79α και 85 του Δήμου, προβλέπεται ότι ο Δήμος Βριλησίων πρέπει να αποζημιώσει την εν λόγω ιδιοκτήτρια: α) για την έκταση με στοιχεία Ρ1-Ρ2-Ρ7-Ρ6-Ρ1 συνολικού εμβαδού 32,54 τ.μ., β) λόγω εξάντλησης των υποχρεώσεων του οικοπέδου με αριθμό ΚΑΕΚ 050350532002 για το υπόλοιπο τμήμα της έκτασης με στοιχεία Β-Ρ9-17-Ρ3-Ρ4-Ρ6-Ρ7-Β συνολικού εμβαδού 243,86 τ.μ. δηλαδή για 82,37 τ.μ., γ) λόγω εξάντλησης των υποχρεώσεων του οικοπέδου με αριθμό ΚΑΕΚ 050350532003 για το υπόλοιπο τμήμα της έκτασης με στοιχεία Α-Β-Ρ7-Ρ2-Η-Α συνολικού εμβαδού 186,30 τ.μ., δηλαδή για 106,55 τ.μ. και δ) λόγω εξάντλησης των υποχρεώσεων του οικοπέδου με αριθμό ΚΑΕΚ 050350532002 για το μισό της έκτασης με στοιχεία Ρ4-Ρ5-Ρ6-Ρ4 συνολικού εμβαδού 0,34 τ.μ. δηλαδή για 0,17 τ.μ., δηλαδή ο Δήμος Βριλησίων υποχρεούται να αποζημιώσει την κ. Ζωή Καζαντζή για συνολική επιφάνεια 221,63 τ.μ.

Με βάση το από 17.04.1969 βασιλικό διάταγμα (ΦΕΚ Δ 102/27-5-1969) εγκρίθηκε η τροποποίηση και η επέκταση του ρυμοτομικού σχεδίου Βριλησίων στην περιοχή «Πάτημα», στην οποία βρίσκονται και τα ως άνω Ο.Τ. σε συνδυασμό με το από 09-08-1995 Διάταγμα (ΦΕΚ 659Δ/95) χαρακτηρισμού του χειμαρρικού ρέματος Πεντέλης – Χαλανδρίου, ως προστατευόμενου τοπίου, καθορισμός των ορίων και ζωνών προστασίας αυτού, επιβολή όρων, απαγορεύσεων και περιορισμών εντός αυτών, το ακίνητο ιδιοκτησίας της κ. Καζαντζή ρυμοτομείται- προσκυρώνεται για την εφαρμογή του ρυμοτομικού σχεδίου και ειδικότερα για τη δημιουργία χώρου πρασίνου, καθώς και για τη διάνοιξη τμήματος της οδού Αυλίδος, όπως δε προκύπτει 32039/20-07-2010 (ΦΕΚ 335ΑΑΠ/10) απόφαση Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής για «τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Βριλησίων (ν. Αττικής) με άρση και επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία Ζ. Καζαντζή που εμπίπτει στα Ο.Τ. 79α και 85» η επιβληθείσα απαλλοτρίωση ήρθη και επανεπιβλήθηκε, λόγω της ιδιάζουσας σημασίας που έχει για το δημόσιο συμφέρον η σαφής οριοθέτηση, διαμόρφωση και προστασία της περιοχής στην οποία βρίσκεται το εν λόγω ακίνητο (περιοχή απόλυτης προστασίας του παραρεματίου οικοσυστήματος του ρέματος Πεντέλης-Χαλανδρίου).

Η κα Ζωή Καζαντζή, ιδιοκτήτρια του ρυμοτομούμενου ακινήτου με ΚΑΕΚ 050350529011 που βρίσκεται στα Ο.Τ. 79α και 85 του Δήμου Βριλησίων με την με αριθμό κατάθεσης 5742/745/2022 αίτησή της περί απευθείας καθορισμού οριστικής τιμής μονάδας αποζημίωσης απαλλοτριώμενου ακινήτου και αναγνώρισεως δικαιούχου ενώπιον του Τριμελούς Εφετείου Αθηνών (Τμήμα 2ο Δημόσιο), που στρέφεται μεταξύ άλλων και κατά του Δήμου Βριλησίων, ζητά να καθορισθεί απευθείας από το εν λόγω Δικαστήριο οριστική τιμή μονάδας αποζημίωσης του απαλλοτριώμενου ακινήτου της στο ποσό των 1.358,00 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο, έτσι ώστε να συντελεσθεί ως προς αυτήν η επίμαχη απαλλοτρίωση.

Δικάσιμος για την εκδίκαση της εν λόγω αίτησης είχε ορισθεί η **17.01.2023** ενώπιον του ως άνω Δικαστηρίου.

Στη συνέχεια και κατόπιν λήψης της υπ'αριθ. 2/2023 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου μας [ΑΔΑ: ΨΑΝΠΩ9Ρ-Ο1Β], με την οποία εγκρίθηκε κατ'αρθ. 72 του ν. 3852/2010 η άσκηση του ενδίκου βοηθήματος της ανταίτησης και παρασχέσθηκε η σχετική εντολή και πληρεξουσιότητα στον δικηγόρο του Δήμου με έμμισθη εντολή κ. Κούνα Δημήτριο, ο Δήμος Βριλησίων άσκησε **ανταίτηση** ως προς την αποζημίωση που ήθελε να καθορισθεί από το ανωτέρω Δικαστήριο, για την ένδικη έκταση, ζητώντας τον καθορισμό της στο ποσό των ευρώ τετρακοσίων πενήντα (450,00) ανά τετραγωνικό μέτρο, άλλως και όλως επικουρικώς να καθορισθεί ως οριστική τιμή μονάδος το ποσό των ευρώ τετρακοσίων ενενήντα δύο και εβδομήντα οκτώ λεπτών (492,50) ανά τετραγωνικό μέτρο.

Η ανωτέρω αίτηση καθώς και η ανταίτηση του Δήμου, αλλά και των λοιπών διαδίκων εκδικάσθηκε κατά την ανωτέρω δικάσιμο της 17.01.2023 και ήδη **εκδόθηκε η υπ'αριθ. 4528/2023 απόφαση του Τριμελούς Εφετείου Αθηνών (Τμήμα 2ο Δημόσιο)**, με την οποία έγινε εν μέρει δεκτή η αίτηση της κ. Καζαντζή και εν μέρει οι ανταιτήσεις του Δήμου και των λοιπών διαδίκων και καθορίσθηκε ως οριστική τιμή μονάδος αποζημίωσης για την ένδικη απαλλοτριούμενη έκταση στο ΟΤ 79α του Δήμου Βριλησίων το ποσό των εννιακοσίων (900) ευρώ ανά τ.μ.

Η ως άνω απόφαση επιδόθηκε στο Δήμο Βριλησίων την 21.11.2023 και έλαβε αριθμό πρωτοκόλλου εισερχομένου 16587/22-11-2023 και έτσι εκκίνησε η προβλεπόμενη από τη διάταξη του άρθρου 564 παρ. 1 του Κ.Πολ.Δ. 30νθήμερη προθεσμία για την άσκηση του προβλεπόμενου από τη διάταξη του άρθρου 22 του ν. 2882/2001 (Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων) ενδίκου μέσου της αίτησης αναίρεσης κατά της εν λόγω απόφασης.

Με την υπ. αρ. πρωτ. 16711/23-11-2023 γνωμοδότηση του δικηγόρου του Δήμου κ. Κούνα Δημητρίου, η οποία διαβιβάστηκε με το υπ' αριθμ. 16712/23-11-2023 έγγραφο στην Οικονομική Επιτροπή του Δήμου, γνωμοδότησε ότι: α) ο Δήμος Βριλησίων δικονομικά δύναται να ασκήσει αίτηση αναίρεσης στον Άρειο Πάγο κατά της υπ'αριθ. 4528/2023 απόφασης του Τριμελούς Εφετείου Αθηνών επί της ασκηθείσας με αριθμό κατάθεσης 5742/745/2022 αίτησης περί απευθείας καθορισμού οριστικής τιμής μονάδας αποζημίωσης απαλλοτριώμενου ακινήτου και της ασκηθείσας ανταίτησης του Δήμου Βριλησίων και β) δεδομένου ότι δεν διαπιστώνεται η ύπαρξη παραδεκτού και βάσιμου λόγου αναίρεσης κατά της παραπάνω υπ'αριθ. 4528/2023 απόφασης του Τριμελούς Εφετείου Αθηνών, πιθανολογείται σφόδρα ότι η τυχόν ασκηθησόμενη αίτηση αναίρεσης θα απορριφθεί, με επιδίκαση δικαστικής δαπάνης σε βάρος του Δήμου.

Στη συνέχεια, ελήφθη η με αριθμό 159/2023 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου με την οποία αποφασίσθηκε η άσκηση του ενδίκου μέσου της αίτησης αναίρεσης κατά της ανωτέρω απόφασης και σε εκτέλεση της εν λόγω απόφασης ασκήθηκε η με αριθμούς ΓΑΚ:10556/2023 και ΕΑΚ: 1031/2023 ΑΙΤΗΣΗ

ΑΝΑΙΡΕΣΗΣ του Δήμου Βριλησίων κατά της υπ'αριθ. 4528/2023 απόφασης του Τριμελούς Εφετείου Αθηνών, δικάσιμος για την εκδίκαση της οποίας από το Δ' Τμήμα του Αρείου Πάγου έχει ορισθεί η 08.05.2026.

Στη συνέχεια, η ανωτέρω δικαιούχος της αποζημίωσης, κ. Ζωή Καζαντζή, υπέβαλε στο Δήμο την με αριθμό πρωτ. 3298/17-2-2025 αίτησή της με την οποία ζητά: α) να επιλυθεί συμβιβαστικά η εν λόγω διαφορά, αποδεχόμενη να της καταβληθεί η επιδικασθείσα αποζημίωση για την απαλλοτρίωση του ακινήτου της σε τέσσερις (4) άτοκες εξαμηνιαίες δόσεις αρχής γενομένης από το μήνα Φεβρουάριο 2025 ποσού 50.000,00 € πλέον της επιδικασθείσας δικαστικής δαπάνης 3.042,00€ (2.992,00 αμοιβή + δαπάνη 350,00:7 = 50,00) της πρώτης, ποσού 50.000,00 € της δεύτερης, ποσού ομοίως 50.000,00€ της τρίτης και ποσού 49.467,00€ της τέταρτης και β) να παραιτηθεί ο Δήμος από το ανωτέρω ασκηθέν ένδικο μέσο της αίτησης αναίρεσης.

Λαμβάνοντας υπόψη:

-Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α') όπου προβλέπονται τα εξής: «1. Η οικονομική επιτροπή είναι συλλογικό όργανο αρμόδιο για τον έλεγχο και την παρακολούθηση της οικονομικής και διοικητικής λειτουργίας του Δήμου. Ειδικότερα, έχει τις ακόλουθες αποφασιστικές, ελεγκτικές και γνωμοδοτικές αρμοδιότητες: α)....ι) **Αποφασίζει για την υποβολή προσφυγών στις διοικητικές αρχές και αποφασίζει για την άσκηση ή μη όλων των ένδικων βοηθημάτων και των ένδικων μέσων, καθώς και για την παραίτηση από αυτά, πλην των περιπτώσεων δικών που αφορούν στον προσδιορισμό ή τη μετατροπή της εργασιακής σχέσης μεταξύ εργαζομένων και του Δήμου, στις οποίες η άσκηση ένδικων μέσων είναι υποχρεωτική. Επίσης, αποφασίζει τον συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχει αντικείμενο ποσό έως εξήντα χιλιάδες (60.000) ευρώ, πλέον ΦΠΑ. Όταν το αντικείμενο της δίκης είναι άνω του ποσού αυτού, τότε εισηγείται τη λήψη απόφασης από το δημοτικό συμβούλιο. Δεν επιτρέπεται συμβιβασμός ή κατάργηση δίκης για απαιτήσεις μισθών, επιδομάτων, αποζημιώσεων, εξόδων παράστασης, εξόδων κίνησης και γενικά μισθολογικών παροχών οποιασδήποτε μορφής, εξαιρουμένων εκείνων για τις οποίες το νομικό ζήτημα έχει επιλυθεί με απόφαση ανωτάτου δικαστηρίου. Η απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής για τις περιπτώσεις των προηγούμενων εδαφίων, πλην αυτών που αφορούν στον προσδιορισμό ή τη μετατροπή της εργασιακής σχέσης κατά τα προβλεπόμενα στο πρώτο εδάφιο, λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η έλλειψη της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης. Η παρούσα ρύθμιση ισχύει και όταν η αρμοδιότητα ασκείται από το δημοτικό συμβούλιο»**

- Το άρθρο 9 του Ν. 5056/23 με το οποίο προστέθηκε το άρθρο 74Α στο Ν. 3852/2010, ορίζονται τα εξής «1. Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές»

- Το άρθρο 26 του Ν. 5056/2023: «1. Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, η οικονομική επιτροπή, η επιτροπή ποιότητας ζωής και η εκτελεστική επιτροπή των δήμων καταργούνται και τις αρμοδιότητές τους ασκεί η δημοτική επιτροπή που συγκροτείται και εκλέγεται με βάση το άρθρο 8.....»

-Το **άρθρο 871 του Α.Κ.** «**Με τη σύμβαση του συμβιβασμού οι συμβαλλόμενοι διαλύουν με αμοιβαίες υποχωρήσεις μια φιλονικία τους ή μια αβεβαιότητα για κάποια έννομη σχέση**». Σύμφωνα με το άρθρο αυτό, ο συμβιβασμός είναι αμφοτεροβαρής σύμβαση, κατά κανόνα άτυπη, εκτός αν το αντικείμενο αυτού πρέπει κατά το νόμο να περιβληθεί τον τύπο του συμβολαιογραφικού εγγράφου. Με τον τρόπο αυτό, οι συμβαλλόμενοι διαλύουν με αμοιβαία υποχώρηση την έριδα ή την αβεβαιότητα για κάποια έννομη σχέση. Περιεχόμενο του συμβιβασμού μπορεί να είναι ενοχική, εμπράγματη ή δικονομική έννομη σχέση. Για τον συμβιβασμό πρέπει να υπάρχει έριδα, δεν απαιτείται όμως, να έχει γίνει έναρξη της δίκης, ούτε να συνυπάρχει αβεβαιότητα, καθώς αρκεί η διένεξη να προέρχεται από την κακή πίστη.

Περαιτέρω, η κατάρτιση της σύμβασης του συμβιβασμού προϋποθέτει την ύπαρξη έννομης σχέσης μεταξύ του Δήμου και του αντισυμβαλλομένου του, τις έριδες, αβεβαιότητες ή αμφισβητήσεις της οποίας επιδιώκουν να λύσουν τα μέρη ειρηνικά και μέσω αμοιβαίων υποχωρήσεων, με τη σύναψη του συμβιβασμού (Πράξη 1/2009 Ελ.Συν (Τμήμα 1). Σημειωτέον ότι σύμφωνα με την ΥΠ.ΕΣ. οικ.45351/12.11.2013, η οποία εκδόθηκε μετά από την έκδοση σχετικού εγγράφου του Συνηγόρου του Πολίτη, (Συνήγορος του Πολίτη Ιούλιος 2014), κατά την εξέταση των νομικών προϋποθέσεων και πραγματικών περιστατικών από το κατά περίπτωση αρμόδιο όργανο του δήμου, προκειμένου να αποφασιστεί εάν τελικά ο τελευταίος θα προχωρήσει σε συμβιβασμό, θα πρέπει να λαμβάνονται σοβαρά υπόψη οι θετικές επιπτώσεις που ο συμβιβασμός τέτοιου είδους θα έχει όχι μόνο στον ιδιώτη αλλά και στον ίδιο το δήμο και στο δημόσιο κατ'επέκταση, καθώς: α) η δικαστική επίλυση της διαφοράς είναι δυνατό να έχει ως τελικό αποτέλεσμα τη σημαντικά μεγαλύτερη οικονομική επιβάρυνση του δήμου, β) επιτυγχάνεται η ταχύτερη επίλυση της εκκρεμής υπόθεσης και γ) αποφορτίζεται ο μηχανισμός απονομής δικαιοσύνης.

- Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α') όπου προβλέπονται τα εξής: «**Το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του Δημάρχου ή άλλου οργάνου του Δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του....**».

Ο δικηγόρος του Δήμου κ. Κούνας Δημήτριος, συνέταξε την υπ' αριθ. πρωτ. 3561/20-2-20254 Γνωμοδότησή του, σύμφωνα με την οποία γνωμοδοτούνται τα εξής:

«...Υπό τα ανωτέρω πραγματικά δεδομένα και καθώς είναι νόμιμη και επιβαλλόμενη από την κείμενη νομοθεσία η συμμόρφωση του Δήμου με την ανωτέρω 4528/2023 απόφαση του Τριμελούς Εφετείου Αθηνών αναφορικά με την καταβολή της καθορισθείσας αποζημίωσης σε δικαστικά αναγνωρισθείσα δικαιούχο, πόσο μάλλον με την συμβιβαστική επίλυση της διαφοράς και την καταβολή της οφειλόμενης αποζημίωσης τμηματικά και άτοκα, χωρίς την επιβάρυνση του Δήμου με τόκους υπερημερίας και πρόσθετη δικαστική δαπάνη, προκειμένου να συντελεσθεί η προβλεπόμενη κατά τα ανωτέρω εκτιθέμενα απαλλοτρίωση και αντίστοιχα δικονομικά επιτρέπεται η παραίτηση από το ένδικο μέσο της αναίρεσης, εφόσον στην προκειμένη περίπτωση οι λόγοι της αίτησης αναίρεσης του Δήμου πιθανολογείται ότι δεν θα γίνουν δεκτοί και θα απορριφθεί το εν λόγω ένδικο μέσο από τον Άρειο Πάγο με τη συνεπαγόμενη επιβάρυνση του Δήμου με δικαστική δαπάνη, γνωμοδοτείται ότι:

α) είναι νόμιμη και προς όφελος του Δήμου η συμβιβαστική επίλυση της διαφοράς της κ. Καζαντζή κατόπιν λήψης σχετικής απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου, βάσει εισήγησης της Δημοτικής Επιτροπής, λόγω του ύψους του αντικειμένου της διαφοράς που υπερβαίνει το ποσό των € 60.000,00, με την έγκριση της καταβολής της οφειλόμενης αποζημίωσης για την απαλλοτρίωση του ακινήτου της αιτούσας, κ. Ζωής Καζαντζή, με ΚΑΕΚ 050350529011 που βρίσκεται στα Ο.Τ. 79^α και 85 του Δήμου Βριλησίων σε τέσσερις (4) άτοκες εξαμηνιαίες δόσεις αρχής γενομένης από το μήνα Φεβρουάριο 2025 ποσού 50.000,00 € πλέον της επιδικασθείσας δικαστικής δαπάνης 3.042,00€ (2.992,00 αμοιβή + δαπάνη 350,00:7 = 50,00) της πρώτης, ποσού 50.000,00 € της δεύτερης, ποσού ομοίως 50.000,00€ της τρίτης και ποσού 49.467,00€ της τέταρτης υπό τον όρο να παραιτηθεί ο Δήμος από το ανωτέρω ασκηθέν ένδικο μέσο της αίτησης αναίρεσης, και

β) είναι δικονομικά επιτρεπτή, γενομένου δεκτού του ανωτέρω συμβιβασμού, η παραίτηση από το ένδικο μέσο της με αριθμούς ΓΑΚ:10556/2023 και ΕΑΚ: 1031/2023 ΑΙΤΗΣΗΣ ΑΝΑΙΡΕΣΗΣ του Δήμου Βριλησίων κατά της υπ' αριθ. 4528/2023 απόφασης του Τριμελούς Εφετείου Αθηνών, κατόπιν λήψης σχετικής απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Βριλησίων και παροχής της εντολής και της πληρεξουσιότητας στον υπογράφοντα την παρούσα δικηγόρο του Δήμου με έμμισθη εντολή.

Με βάση τα παραπάνω, η Δημοτική Επιτροπή καλείται να εγκρίνει ή μη:

Την εισήγηση προς το Δημοτικό Συμβούλιο για τη συμβιβαστική ή μη επίλυση διαφοράς στην υπόθεση της κας Ζωής Καζαντζή περί αποζημίωσης για την απαλλοτρίωση ακινήτου λόγω του ύψους του αντικειμένου της διαφοράς που υπερβαίνει το ποσό των € 60.000,00, με την έγκριση της καταβολής της οφειλόμενης αποζημίωσης για την απαλλοτρίωση του ακινήτου της αιτούσας, κ. Ζωής Καζαντζή, με ΚΑΕΚ 050350529011 που βρίσκεται στα Ο.Τ. 79^α και 85 του Δήμου Βριλησίων σε τέσσερις (4) άτοκες εξαμηνιαίες δόσεις αρχής γενομένης από το μήνα Φεβρουάριο 2025 ποσού 50.000,00 € πλέον της επιδικασθείσας δικαστικής δαπάνης 3.042,00€ (2.992,00 αμοιβή + δαπάνη 350,00:7 = 50,00) της πρώτης, ποσού 50.000,00 € της δεύτερης, ποσού ομοίως 50.000,00€ της τρίτης και ποσού 49.467,00€ της τέταρτης υπό τον όρο να παραιτηθεί ο Δήμος από το ανωτέρω ασκηθέν ένδικο μέσο της αίτησης αναίρεσης,

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπ' όψιν της:

- Την εισήγηση του προέδρου
- Την υπ' αριθμ. πρωτ. 3699/24.2.2025 εισήγηση της Δ/σης Διοικητικών και Κοινωνικών Υπηρεσιών
- Τις κείμενες διατάξεις
- Το αρ. 72, παρ.1, περ. ι, του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α
- Το άρθρο 9 και 26 του Ν. 5056/23
- Το άρθρο 871 του Α.Κ., παρ. 1 του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010,
- Το άρθρ.178 και 186 του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114/Α'),
- Την παρ. 2 του άρθρου 23 του Ν. 2873/2000, παρ. 2 της υποπαρ. Γ.11 του Ν. 4152/2013,
- Το αρθ. 7 ΠΔ 270/198
- Την παρ.1, του άρθρου 65, του ν.3852/2010
- Την με αριθμούς ΓΑΚ:10556/2023 και ΕΑΚ: 1031/2023 αίτηση αναίρεσης του Δήμου Βριλησίων κατά της υπ' αριθ. 4528/2023 απόφασης του Τριμελούς Εφετείου Αθηνών
- Την υπ' αριθμ. πρωτ.3298/17-2-2025 αίτηση της ανωτέρω περί συμβιβαστικής επίλυσης της διαφοράς
- Την υπ' αριθ. πρωτ. 3561/20-2-2025 γνωμοδότηση του Δικηγόρου του Δήμου και μετά από διαλογική συζήτηση όπως αυτή έχει καταγραφεί στα ηχογραφημένα πρακτικά

**Αποφασίζει
Ομόφωνα
Με επτά (7) θετικές ψήφους**

Εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο τη συμβιβαστική επίλυση διαφοράς στην υπόθεση της κας Ζωής Καζαντζή περί αποζημίωσης για την απαλλοτρίωση ακινήτου με ΚΑΕΚ 050350529011 που βρίσκεται στα Ο.Τ. 79α και 85 του Δήμου Βριλησίων λόγω του ύψους του αντικειμένου της διαφοράς που υπερβαίνει το ποσό των € 60.000,00, με την έγκριση της καταβολής της οφειλόμενης αποζημίωσης για την απαλλοτρίωση του ακινήτου της αιτούσας, κ. Ζωής Καζαντζή, σε τέσσερις (4) άτοκες εξαμηνιαίες δόσεις αρχής γενομένης από το μήνα Φεβρουάριο 2025 ποσού 50.000,00 € πλέον της επιδικασθείσας δικαστικής δαπάνης 3.042,00€ (2.992,00 αμοιβή + δαπάνη 350,00:7 = 50,00) της πρώτης, ποσού 50.000,00 € της δεύτερης, ποσού ομοίως 50.000,00€ της τρίτης και ποσού 49.467,00€ της τέταρτης, υπό τον όρο να παραιτηθεί ο Δήμος από το ανωτέρω ασκηθέν ένδικο μέσο της αίτησης αναίρεσης.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 40/2025

Για την επιβεβαίωση των ανωτέρω συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο Πρόεδρος της

Τα Μέλη

Δημοτικής Επιτροπής

**Δημαράς Θεόδωρος- Ερνέστος
Φαράκλας Κωνσταντίνος
Χρηστάκης Αναστάσιος (Τάσος)
Δημητρίου Αναστάσιος (Τάσος)
Βαφειάδης Κωνσταντίνος
Παπαχριστοδούλου Μαρίνα**

Ιωάννης Πισιμίσης